

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 40

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	330 930,12	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	191 639,04	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	484 104,78	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	99 461,11	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	111 741,58	ежедневно	руб/кв.м.	2,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования	249 333,45	ежедневно	руб/кв.м.	5,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 193,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 324,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	132 918,29	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 297,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	176 845,05	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 103,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	29 815,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	90 802,08	ежедневно	руб/кв.м.	1,99
Холодное водоснабжение ОДН	4 729,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 309,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	4 274,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	1 952 824,88	-	-	42,88